

## ALGEMENE AANNEMINGSVOORWAARDEN M.B.T ONZE OFFERTES EN FACTUREN

- Al onze werkzaamheden zijn onderworpen aan de onderhavige voorwaarden, waarvan de opdrachtgever uitdrukkelijk kennis neemt en deze aanvaardt. Deze voorwaarden maken integraal deel uit van onze offerte.
- De algemene voorwaarden van onze medecontractant zijn slechts toepasselijk mits schriftelijke bevestiging onzentwege.
- De geldigheidsduur van onze offertes bedraagt 1 maand. Na afloop hiervan kunnen de voorwaarden wordengewijzigd.
- Behoudens andere aanduiding zijn onze prijzen gebonden aan de prijsherzieningsformule voorzien in het bijzonder bestek of in onze offerte. Indien het bijzonder bestek of onze offerte geen prijsherzieningsformule vermeldt, is steeds de volgende formule van toepassing:  
$$p = P (0,4 \times s/5 + 0,4 \times i2021/i2021 + 0,2)$$

p = aangepaste aannemingsprijs P = aannemingsprijs op basis van het contract  
s = gemiddeld uurloon van kracht op aanvangsdatum van termijnbetaling beschouwde maandperiode, verhoogd met sociale lasten en verzekeringen.  
I = idem gemiddeld uurloon van kracht 10 dagen voor indiening offerte i2021 = indexcijfer, op basis van jaarlijks verbruik van de voornaamste materialen en grondstoffen door bouwbedrijf, m.b.t. kalendermaand voor aanvangsdatum van in maandelijkse termijnbetaling beschouwde periode I2021 = idem indexcijfer m.b.t. kalendermaand voor indiening offerte.
- De uitvoeringstermijn is altijd benaderend. De contractant kan nooit een schadeloosstelling eisen bij overschrijving van deze termijn.
- Tenzij een zware fout onzentwege nemen wij geen enkele verantwoordelijkheid voor eventuele schade, veroorzaakt doorderden gedurende de werken.
- De opdrachtgever verbindt er zich toe op geen enkel moment de aansprakelijkheid in te roepen van de bestuurders van HBNU-VDK.
- De opdrachtgever verklaart in het bezit te zijn van alle wettelijke toelatingen, o.m. stedenbouwkundige en uitbatingvoorwaarden, om het werk te laten uitvoeren. De opdrachtgever dient voor aanvang der werken nate gaan of er geen gevaar is voor schade aan ondergrondse rioleringen, leidingen, tanks, putten, e.a. en zich in te lichten bij de diverse netwerkbeheerders. Elke beschadiging valt ten laste van de opdrachtgever, wanneer hij ons niet voldoende heeft ingelicht. Bij niet-aanduiding of bij afwezigheid van plannen, wordt er verondersteld dat de werken ongehinderd kunnen aangevat en uitgevoerd worden op de volledige verantwoordelijkheid van de opdrachtgever. Indien de werken dienen stilgelegd als gevolg van tekortkomingen en/of nalatigheden hieraangaande of andere, in hoofde van de opdrachtgever, is deze gehouden tot betaling van stagnatievergoeding.
- Indien de boven- of de ondergrond obstakels bevatten, van een andere aard of soort dan bedoeld in voormeld artikel 8, welke noodzakelijk dienen verwijderd te worden om de normale uitvoering der werkkentekenen te garanderen, houdt de aannemer zich het recht voor de bijkomende kosten hierdoor veroorzaakt aan te rekenen aan de opdrachtgever.
- Tenzij anders overeengekomen zijn alle kosten voor het afvoeren en storten van af te graven en te verwijderen grond ten laste van de aannemer. Indien echter deze af te graven en te verwijderen grond vervuld blijkt, van welke aard of om welke reden ook, dan is de opdrachtgever gehouden tot vergoeding van alle bijkomende kosten, nodig voor het afvoeren, storten, opslaan en/of verwerken e.d. van deze grond, kosten die, hetzij direct, hetzij indirect het gevolg zijn van de vervuilde kwaliteit van de grond. De signalisatie der werken en de standplaats van de machines dient door de opdrachtgever te worden verzekerd, voor zijn rekening en onder zijn verantwoordelijkheid. Hij dient te zorgen dat de straat onmiddellijk opgekuist wordt wanneer onze voertuigen de straat bevuelen.
- De facturatie geschiedt maandelijks volgens de vordering der werken. De opmeting vindt plaats, onmiddellijk na het beëindigen van onze werken en bij voorkeur tegensprekelijk. In geval van afwezigheid van de opdrachtgever of van zijn afgevaardigde, is alleen en definitief onze opmeting van toepassing indien deze niet binnen de acht dagen wordt betwist.
- Geen enkele inhouding ten titel van waarborg zal op het bedrag van de factuur worden toegepast. Indien er werd overeengekomen dat de opdrachtgever een zeker bedrag ten titel van garantie gedurende een op voorhand bepaalde termijn kan inhouden, behouden wij ons uitdrukkelijk het recht voor de waarborg onder vorm van bankwaarborg toe te kennen.
- Wij behouden ons het recht voor, om de overeenkomst van rechtswege zonder voorafgaande ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen in geval van faillissement, kennelijk onvermogen alsook bij om het even welke wijziging aan de juridische toestand van de opdrachtgever. In zulk geval zullen tevens ten overstaan van elkaar (tussen aannemer en opdrachtgever) openstaande schuldvorderingen van rechtswege met elkaar worden gecompenseerd. Onverminderd hetgeen wordt bedongen in art. 17 derde lid van onderhavige leveringsvoorwaarden geldt zulk eveneens in geval van niet-naleving door de opdrachtgever van diens contractuele verplichtingen.
- In geval van beëindiging van het contract door de opdrachtgever, is deze een bedrag verschuldigd van 15% van de waarde van het contract, als forfaitaire schadevergoeding, te vermeerderen met de waarde van de al uitgevoerde werken.
- Onze facturen zijn betaalbaar binnen de dertig dagen, te rekenen vanaf factuurdatum, zonder korting, op de zetel van onze firma. In geval van niet-betaling op de vervaldag zullen automatisch en zonder ingebrekestelling verwijntresten aangerekend worden aan een instrestvoet van minimaal 10% op jaarbasis, zulks te rekenen vanaf de vervaldag e.e.a. conform de wet betalingsachterstand handelstransacties.  
Bij niet-betaling van een rekening op de vervaldag hebben wij tevens het recht onmiddellijke betaling te eisen van alle rekeningen of wissels, al dan niet vervallen en de overeenkomst op te zeggen voor nog niet uitgevoerde leveringen of werken, zulks zonder enige formaliteit en onder voorbehoud van elke latere vordering onzentwege voor schadevergoeding. Eveneens zal het verschuldigde bedrag automatisch en zonder ingebrekestelling worden verhoogd met een forfaitaire schadevergoeding van 10% met een minimum van 125,00 EUR en een maximum van 3.500,00 EUR.
- Klachten wegens lichte verborgen gebreken moeten ingediend binnen een termijn van één jaar vanaf uitdrukkelijke of stilzwijgende oplevering van de door de aannemer uitgevoerde werken. Indien de klacht gegrond wordt beschouwd, dienen wij over te gaan tot vervanging of herstelling van de gebreken, dit zonder dat er enige vergoeding kan worden gevorderd voor rechtstreekse of onrechtstreekse schade, veroorzaakt door deze gebreken.
- Alle onze prijzen zijn steeds exclusief BTW en andere taksen. De BTW, andere heffingen en lasten alsook hun wijzigingen, toepasselijk op de verkoop en/of aanneming zijn steeds ten laste van de opdrachtgever. Indien een nieuwe heffing of last wordt ingevoerd na datum van onze prijsaanbod heeft of ondertekende overeenkomst, komt die eveneens ten laste van de opdrachtgever.
- De prijzen uit de offerte hebben enkel betrekking op de specifiek vermelde werken in deze offerte. Voor elk meerwerk, behoudt HBNU-VDK zich het recht voor om een prijsvoorstel en voorstel van termijnsverlenging te doen. VDK zal daarnaast pas de werken aanvangen indien er een akkoord is over de nieuwe prijs en termijn.
- Wij verzamelen en verwerken de persoonsgegevens die wij van u ontvangen met het oog de uitvoering van de overeenkomst, het klantenbeheer, de boekhouding en direct marketingactiviteiten. De rechtsgronden zijn de uitvoering van de overeenkomst, het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen en/of het De verwerkingsverantwoordelijke is Habenu-van de Kreeke Bouw bv te Thorpark 8080 bus 2 3600 Genk H.R.T.: 0630677469. Deze persoonsgegevens zullen enkel worden doorgegeven aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van voormelde doeleinden voor de verwerking.  
De klant draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de persoonsgegevens die hij aan ons bezorgt en verbindt er zich toe de Algemene Verordening Gegevensbescherming na te leven ten aanzien van de personen van wie hij de persoonsgegevens aan ons heeft overgemaakt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die hij van ons en onze medewerkers zou ontvangen. De klant bevestigt dat hij afdoende werd geïnformeerd over de verwerking van zijn persoonsgegevens en over zijn rechten op de inzage, verbetering, het wissen en bezwaar. Voor meer informatie, zie onze Data Protection Notice, zoals terug te vinden op onze website onder Voorwaarden & Privacy.
- Partijen erkennen dat (i) de respectieve rechten en verplichtingen vermeld in de overeenkomst onderhandeld werden tussen partijen, in voorkomend geval bijgestaan door hun raadslieden, (ii) deze onderhandelingen hebben geleid tot een evenwichtige overeenkomst, zoals weerspiegeld in onderhavige overeenkomst en (iii) zij bijgevolg op geïnformeerde wijze ermee instemmen om onderhavige overeenkomst te sluiten.  
De nietigheid of afdwingbaarheid van een bepaling van deze overeenkomst brengt op geen enkele wijze de geldigheid en de afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst in het gedrang. Dre ongedige of nietige clausules of gedeelten van clausules zullen worden gematigd tot hetgeen redelijk aanvaardbaar is, voor zover dit beantwoordt aan de wil van de partijen. Partijen zullen desgevallend onmiddellijk en te goeder trouw het nodige een geldige clauseule te onderhandelen ter vervanging. Deze clauseule dient zoveel mogelijk de oorspronkelijke bedoeling van de Partijen te weerspiegelen en de economische gevolgen ervan dienen gelijk te zijn aan die van de oorspronkelijke clauseule of deze alleszins zo goed mogelijk benaderen
- Enkel het Belgische recht is van toepassing.  
Indien er geschillen uit of met betrekking tot de werkzaamheden mochten ontstaan, zullen partijen trachten het geschil minnelijk op te lossen. Indien zij hierin niet slagen, zijn de rechtbanken van Limburg, afdeling Hasselt exclusief bevoegd. De opdrachtgever zal opeenvolgend verzoek vrijwilt tussenkomen in de procedure tussende aannemer en één of meerdere derden die voortvloeit uit of betrekking heeft op de werken, inclusief voor vorderingen ter vrijwaring of tot het anderszins verkrijgen van een veroordeling.