

## Algemene Voorwaarden Onderaannemingscontract NL

### Artikel 1 : TOEPASSELIJKHEID

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door Habenu – van de Kreeke Bouw B.V., Habenu – van de Kreeke VastgoedService B.V. hierna te noemen “HBNU-VDK”, met onderaannemer(s) te sluiten overeenkomsten van onderaanneming, voor zover daarvan in de schriftelijke opdrachtbevestiging door HBNU-VDK niet is afgeweken. De opdrachtgever van HBNU-VDK wordt hierna aangeduid als “opdrachtgever”
- 1.2 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door Habenu – van de Kreeke Bouw B.V., Habenu – van de Kreeke VastgoedService B.V. hierna te noemen “HBNU-VDK”, met onderaannemer(s) te sluiten overeenkomsten van onderaanneming, voor zover daarvan in de schriftelijke opdrachtbevestiging door HBNU-VDK niet is afgeweken. De opdrachtgever van HBNU-VDK wordt hierna aangeduid als “opdrachtgever”
- 1.3 HBNU-VDK wijst uitdrukkelijk de toepasselijkheid van (algemene) voorwaarden van onderaannemer van de hand.
- 1.4 Indien enig beding opgenomen in deze voorwaarden ongeldig mocht blijken te zijn, blijven de overige bepalingen in deze voorwaarden onverkort van kracht. Een zodanig niet geldig beding, zal worden omgezet in een wel geldig beding dat de oorspronkelijke strekking zoveel mogelijk benadert.
- 1.5

### Artikel 2 : ONDERAANNEMING

- 2.1 De onderaannemer is verplicht:
  - a. Het door hem uit te voeren werk goed en deugdelijk en met inachtneming van de bepalingen van de overeenkomst en alle terzake geldende wettelijke voorschriften uit te voeren, incl. Bouwbesluit en Bouwstoffenbesluit, etc.
  - b. Alle door HBNU-VDK gegeven orders en aanwijzingen op te volgen;
  - c. Zich te onthouden van het doen van prijsopgaven of aanbiedingen aan de opdrachtgever(s) van HBNU-VDK voor uitbreidingen of wijzigingen van het werk;
  - d. In geval van kennelijke onjuistheid of onduidelijkheid in de opdracht c.q. opdrachtbevestiging van HBNU-VDK daarop direct te wijzen en nader instructie te vragen en derhalve niet op basis van eigen interpretatie de werkzaamheden aan te vangen, wat in dat geval voor rekening en risico van onderaannemer geschiedt;
  - e. Het hem door HBNU-VDK ter beschikking gestelde materieel als een goed huisvader te gebruiken en te onderhouden, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk is voor de als gevolg daarvan aan HBNU-VDK opgekomen schade en of kosten;
  - f. In geval van vermissing of diefstal c.q. anderszins teniet gaan van ter beschikking gesteld materieel voor gelijkwaardige vervanging daarvan zorg te dragen;
  - g. Schriftelijk te garanderen, in het geval in het bestek is vermeld dat een of meer door onderaannemer te realiseren onderdelen van het werk door onderaannemer worden gegarandeerd, dat hij zich verbindt om voor zijn rekening en risico alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken op eerste verzoek van HBNU-VDK binnen een redelijke termijn te herstellen, tenzij onderaannemer aantoonbaar dat deze gebreken het gevolg zijn van normale slijtage of onoordeelkundig gebruik;
  - h. Bij groot transport vooraf met de uitvoerder overleg te plegen over tijdstip en afmetingen van de vrachtwagens. In verband met de beperkte plaats dienen de gemaakte afspraken strikt te worden nagekomen.
  - i. Bouwafval, waaronder chemisch bouwafval, met inachtneming van de terzake geldende wettelijke voorschriften, waaronder veiligheids- en milieuwetten, gedurende de werkzaamheden deugdelijk te bewaren in daartoe bestemde containers.
  - j. De onderaannemer is verplicht ervoor zorg te dragen dat de volgende geldige verklaringen naar de HBNU-VDK worden opgestuurd:
    - Die van de fiscus en bedrijfsvereniging (niet ouder dan 3 maanden)
    - Kopie van de G-rekeningovereenkomst
    - Kopie uittreksel Kamer van Koophandel (niet ouder dan 3 maanden)
    - Kopieën van geldige identiteitsbewijzen van de door onderaannemer op het werk te werk gestelde werknemers,
- 2.2 Onderaannemer dient te beschikken over en desgevraagd op eerste verzoek aan HBNU-VDK te verstrekken:
  - een geldig inschrijffnummer bij de bedrijfsvereniging c.q. uitvoeringsinstituut;
  - een geldige vestigingsvergunning;
  - een geldig VCA-certificaat.
- 2.3 De onderaannemer is niet bevoegd het werk of een deel daarvan door een derde te laten uitvoeren of bij de uitvoering van deze werkzaamheden gebruik te maken van door derden ter beschikking gestelde arbeidskrachten, behoudens na van HBNU-VDK verkregen voorafgaande schriftelijke toestemming. Voornoemde schriftelijke toestemming ontslaat onderaannemer niet van enigerlei verplichting uit hoofde van de overeenkomst van onderaannemer. Onderaannemer zal bij uitvoering van het werk uitsluitend personeel te werk stellen dat bij hem in dienst is.
- 2.4 HBNU-VDK en diens opdrachtgever zijn bevoegd alle werkzaamheden van onderaannemer na voltooiing van deze werkzaamheden te (doen) keuren. In geval van afkeuring zal HBNU-VDK onderaannemer hiervan in kennis stellen en dient onderaannemer per omgaande alle noodzakelijke maatregelen te treffen teneinde de geconstateerde gebreken te herstellen c.q. teneinde alsnog aan zijn verplichtingen op grond van de overeenkomst te voldoen.
- 2.5 Onderaannemer is en blijft te allen tijde verantwoordelijk en aansprakelijk voor de door hem gebruikte bouwstoffen en materialen. De door onderaannemer gebruikte bouwstoffen en materialen dienen te voldoen aan alle wettelijke voorschriften, waaronder de voorschriften terzake van veiligheid en milieu.
- 2.6 Het is onderaannemer verboden zijn uit de overeenkomst met HBNU-VDK voortvloeiende vorderingen aan een derde te cederen, te verpanden, of onder welke titel ook in eigendom over te dragen, behoudens na verkregen voorafgaande schriftelijke toestemming van HBNU-VDK.
- 2.7 Onverminderd wat in deze algemene voorwaarden is bepaald, is HBNU-VDK, indien onderaannemer zijn verplichtingen niet, niet tijdig en/of deugdelijk nakomt of dreigt na te komen, gerechtigd, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling is vereist, voor rekening van onderaannemer alle passende maatregelen te nemen die HBNU-VDK noodzakelijk acht om stagnatie van of schade aan het werk te voorkomen of te beperken.
- 2.8 Indien onderaannemer ondanks sommatie daartoe binnen een redelijke termijn in gebreke blijft zijn verplichtingen jegens HBNU-VDK tijdig en/of deugdelijk na te komen, is HBNU-VDK gerechtigd de overeenkomst door middel van een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk te ontbinden en/of het werk geheel of gedeeltelijk zelf of door derden voor rekening van onderaannemer te (doen) voltooien, onverminderd het recht van HBNU-VDK op volledige schadevergoeding. In het geval HBNU-VDK ingrijpt zoals in dit artikel omschreven is onderaannemer verplicht alle door HBNU-VDK gewenste medewerking te verlenen aan HBNU-VDK dan wel aan door haar ingeschakelde derde(n), terwijl onderaannemer niet gerechtigd zal zijn op vergoeding van schade, kosten en gederfde winst.
- 2.9 Het is de onderaannemer verboden om reclame te maken op de werf.

### Artikel 3: BETALINGEN

- 3.1 Betaling van correcte facturen kan pas plaatsvinden, nadat: het onderaannemingscontract getekend retour is ontvangen en de meest recente WKA-gegevens zoals vermeld in artikel 2.2 aan HBNU-VDK zijn aangeleverd.
- 3.2 Uw factuur dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:  
Overeenkomstnummer, werknummer, werknaam, duidelijke omschrijving werkzaamheden/geleverde diensten inclusief datum, mandagenregister en door bevoegde vertegenwoordiger van HBNU-VDK voor akkoord getekende uitvoerdersbon(nen).
- 3.3 Facturen zonder uitvoerdersbon of facturen die anderszins niet aan bovenstaande voldoen worden niet geaccepteerd en worden door HBNU-VDK geretourneerd.
- 3.4 HBNU-VDK betaalt elke ontvangen factuur uiterlijk 60 dagen na einde maand na ontvangstdatum en goedkeuring van de factuur door overschrijving op de rekening aangeduid op de factuur, mits HBNU-VDK voor de overeenstemmende werken betaling heeft ontvangen van de opdrachtgever.
- 3.5 Geen enkele aanvaarding of betaling van een factuur kan als aanvaarding van de hoeveelheden en/of werken worden aanzien. Elke betaling geldt dus slechts als voorschot. Aanvaarding van hoeveelheden en werken geschiedt slechts bij aanvaarding hiervan door de opdrachtgever.
- 3.6 De werken zullen worden gefactureerd na oplevering of volgens een vooraf opgesteld en door HBNU-VDK goedgekeurd betalingschema.
- 3.7 Onderaannemer dient bij de facturen een volledige, door de uitvoerder van HBNU-VDK en door hemzelf voor akkoord ondertekende, mandagenspecificatie van het op de bouwplaats gewerkt hebbende personeel van uw bedrijf mee te zenden. Op basis van de in te zenden mandagenspecificatie wordt door HBNU-VDK vastgesteld of het loonkostenbestanddeel, zoals boven aangegeven, juist is.
- 3.8 HBNU-VDK is eerst verplicht tot betaling nadat onderaannemer heeft aangetoond zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies, sociale verzekeringen en loonbelasting en ook overigens al zijn verplichtingen jegens de door hem tewerk gestelde arbeidskrachten strikt te zijn nagekomen en indien de ingediende factuur aan de daaraan gestelde eisen overeenkomstig art. 3.2 voldoet.
- 3.9 HBNU-VDK is te allen tijde gerechtigd om aan onderaannemer verschuldigde bedragen te verrekenen met bedragen die HBNU-VDK van onderaannemer uit welken hoofden danook te vorderen heeft.
- 3.10 HBNU-VDK is te allen tijde gerechtigd haar betalingsverplichting jegens onderaannemer op te schorten indien deze enige verplichting voortvloeiende uit de met HBNU-VDK gesloten overeenkomst en/of uit deze algemene voorwaarden niet nakomt.
- 3.11 De onderaannemer is ter verzekering van de nakoming van zijn verplichtingen gehouden op eerste verzoek van HBNU-VDK een onherroepelijk direct opeisbare bankgarantie naar Rotterdams model te stellen, zulks ten genoegen van HBNU-VDK. De verplichting voor onderaannemer geldt evenzeer in het geval van overeengekomen vooruitbetaling, in welk geval onderaannemer op eerste verzoek van HBNU-VDK gehouden is een zodanige bankgarantie te stellen ter hoogte van ten minste het vooruitbetaalde bedrag.

## Artikel 4 : REGISTRATIE SOCIALE LASTEN (WKA)

- 4.1 Onderaannemer garandeert dat hij conform de Wet ketenaansprakelijkheid en de in de wet vastgestelde richtlijnen zoals het G-rekeningsbesluit, loonbelasting en premie sociale verzekeringen die verband houden met het hem opgedragen werk heeft afgedragen, dan wel tijdig zal afdragen.
- 4.2 HBNU-VDK houdt zich het recht voor een hoger bedrag op uw G-rekening te storten, indien de mandagenspecificatie hiertoe aanleiding zal geven. Wij zullen in voorkomend geval rekenen met 50 % van het normloon.
- 4.3 HBNU-VDK houdt zich het recht voor rechtstreeks betaling aan de Fiscus / Bedrijfsvereniging te verrichten op de speciaal hiervoor geopende bank en/of girorekening. Dit zal HBNU-VDK uitsluitend doen in overleg met onderaannemer. De gegevens welke bij facturering ontbreken zullen na ontvangst door HBNU-VDK administratief verwerkt worden, waarna HBNU-VDK tot betaling van de openstaande vervallen facturen kan overgaan.
- 4.4 HBNU-VDK is steeds gerechtigd de door onderaannemer terzake van het werk verschuldigde premie sociale verzekeringen en loonbelasting, waarvoor HBNU-VDK ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan onderaannemer te betalen door storting op diens G-rekening, dan wel de daarmee gemoeide bedragen op de onderaannemersom in te houden en namens de onderaannemer rechtstreeks aan het betrokken uitvoeringsinstituut, dan wel de Ontvanger der directe belastingen te voldoen. Indien HBNU-VDK van dit recht gebruik maakt is onderaannemer verplicht de nadere regels als bedoeld in de Wfsv stipt na te komen.
- 4.5 In het artikel 4.4 genoemde geval is HBNU-VDK door storting of betaling op de daargenoemde wijze jegens onderaannemer gekwetten terzake van deze bedragen.
- 4.6 Indien HBNU-VDK in financieel of zakelijk opzicht ongunstige berichten ontvangt over onderaannemer dan wel een geval als bedoeld in art. 3.11 van deze voorwaarden door onderaannemer, is HBNU-VDK gerechtigd ofwel zijn betaling aan onderaannemer op te schorten totdat deze ten genoegen van HBNU-VDK heeft aangetoond dat hij volledig aan zijn verplichtingen in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid heeft voldaan, dan wel de door HBNU-VDK in het kader van voornoemde Wet alsnog afgedragen of af te dragen bedragen te verrekenen met de onderaannemersom, zulks ter keuze van HBNU-VDK. In dat geval is HBNU-VDK gerechtigd van onderaannemer zekerheid te eisen in de vorm van een onherroepelijke direct opeisbare bankgarantie voor de nakoming van de onderaannemingsovereenkomst, alsmede van de hiervoor bedoelde verplichtingen in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid. Indien onderaanneming niet binnen de door HBNU-VDK gestelde termijn aan zijn verplichtingen heeft voldaan, is HBNU-VDK gerechtigd de overeenkomst van onderaanneming door middel van een schriftelijke verklaring te ontbinden, zonder tot enige schadevergoeding jegens onderaannemer gehouden te zijn.
- 4.7 Indien HBNU-VDK na aansprakelijkheidstelling voor niet betaalde belastingen en/of premies door onderaannemer of na hem komende onderaannemers deze belastingen en/of premies heeft moeten voldoen, heeft HBNU-VDK ten belopen van het volledige bedrag dat door HBNU-VDK uit dien hoofde is voldaan verhaal op onderaannemer. De vordering van HBNU-VDK wordt vermeerderd met de wettelijke rente en gemaakte kosten. Voornoemd verhaal op onderaannemer heeft HBNU-VDK eveneens indien HBNU-VDK aan enige verplichting ingevolge de toepasselijke CAO jegens de werknemers van onderaannemer heeft moeten voldoen.
- 4.8 In geval van faillissement van onderaannemer is HBNU-VDK gerechtigd haar betalingsverplichting jegens onderaannemer op te schorten, totdat HBNU-VDK van fiscus en/of het uitvoeringsinstituut / bedrijfsvereniging een vrijwaredere verklaring ten genoegen van HBNU-VDK heeft ontvangen, waaruit blijkt dat HBNU-VDK niet aansprakelijkheid is of zal worden gesteld uit hoofde van de Wet Ketenaansprakelijkheid wegens niet afgedragen belastingen en/of premies sociale verzekeringen door onderaannemer.
- 4.9 Meldplicht Posted Workers  
Buitenlandse bedrijven zijn wettelijk verplicht zich aan te melden in het online meldloket van de Nederlandse overheid, te bereiken via <https://www.postedworkers.nl> Deze verplichting geldt voor bedrijven en zelfstandigen uit de Europese Unie, de Europese Economische Ruimte en Zwitserland.  
Bij de aanmelding dient als contactinformatie het e-mailadres [rsz@vandekreeke.eu](mailto:rsz@vandekreeke.eu) te worden opgegeven, zodat HBNU-VDK zijn wettelijke verplichting kan nakomen om de aanmelding te controleren.  
Het is van essentieel belang dat de opdrachtnemer bewust is van de verplichting om het opgegeven e-mailadres te gebruiken.  
Indien er wordt nagelaten dit e-mailadres te gebruiken bij de aanmelding, zullen eventuele boetes worden doorberekend aan de onderaannemer.

## Artikel 5 : MEERWERK

- 5.1 Geen meerwerk mag worden uitgevoerd dan na schriftelijke opdracht, tenzij hieraan voor HBNU-VDK geen consequenties verbonden zijn. Alle wijzigingen, zowel meer- als minderwerk, dienen aan HBNU-VDK vooraf kenbaar te worden gemaakt. Indien u de consequentie, voortvloeiende uit een bespreking of ontvangst van nieuwe gegevens, niet binnen 14 dagen kenbaar heeft gemaakt, vervalt het recht tot verrekening van meerwerk.
- 5.2 Minderwerken worden in overleg tussen partijen overeengekomen en verrekend op basis van de gebruikelijke leverings- en/of uitvoeringsprijzen. De onderaannemer heeft geen recht op enige vergoeding voor winstderving.

## Artikel 6 : PLANNING

- 6.1 Onderaannemer dient op eerste verzoek van HBNU-VDK zijn werkschema en werktijden zodanig aan te passen dat deze overeenstemmen met die van HBNU-VDK, waarbij afwijkingen (bijvoorbeeld in verband met ter plaatse geldende werktijden, arbeidsduurverkortingen en vakantiedagen) slechts na voorafgaande schriftelijke toestemming van HBNU-VDK zijn toegestaan. Indien HBNU-VDK in afwijking van het in het bestek vermelde tijdstip de werkzaamheden aanvangt of voortzet, is onderaannemer verplicht om dienovereenkomstig op afroep van HBNU-VDK met inachtneming van een redelijke afroeptermijn het werk te beginnen of voort te zetten.
- 6.2 De onderaannemer dient het werk zodanig te coördineren en organiseren, waaronder het inzetten van voldoende personeel, dat geen moeilijkheden en/of stagnaties ontstaan ten opzichte van het geldende werkschema en/of de detailplanning van HBNU-VDK. Na verzoek van HBNU-VDK dient de onderaannemer hiertoe een detailplanning van zijn eigen werkzaamheden in.  
Indien HBNU-VDK besluit dat gedurende een bepaalde periode, bijvoorbeeld het winterseizoen, zomervakanties e.d., wordt doorgewerkt, is onderaannemer verplicht hieraan zijn medewerking te verlenen.  
Indien HBNU-VDK tengevolge van staking in haar bedrijf of bij derden of tengevolge van een algemeen of ter plaatse van het werk erkende of door de overheid krachtens de C.A.O. voorgeschreven rust-, feest-, vakantie-, of andere vrije tijd van haar werknemers naar haar beslissende oordeel geen gebruik kan maken van uw diensten, zal de onderaannemer de mogelijk daaruit voortvloeiende schade niet op HBNU-VDK kunnen verhalen.
- 6.3 Indien de aanvang of voortgang van het aan de onderaannemer opgedragen werk wordt vertraagd door omstandigheden die voor rekening of risico van onderaannemer komen, dient de daaruit voor HBNU-VDK voortvloeiende schade door onderaannemer te worden vergoed.
- 6.6 De oplevering van het werk van de onderaannemer en de onderhoudsperiode van de onderaannemer vallen samen met de oplevering van het werk en de onderhoudsperiode van HBNU-VDK.
- 6.7 Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn en/of van de opleveringstermijn is onderaannemer aan HBNU-VDK een schadevergoeding verschuldigd van 0,5 % van de aanneemsom per werkbare werkdag dat de overeengekomen termijn is overschreden, tenzij een ander bedrag is overeengekomen. HBNU-VDK is gerechtigd aldus verschuldigde schadevergoeding te verrekenen met wat onderaannemer van HBNU-VDK te vorderen heeft.

## Artikel 7 : WAARBORGEN EN GARANTIES

- 7.1 Hierbij garandeert de onderaannemer de door hem uit te voeren werkzaamheden en/of de door hem te leveren zaken, ingaande op de dag vanaf het gereedkomen van de werkzaamheden en/of levering van de zaken tot aan de oplevering van het werk door de HBNU-VDK aan de opdrachtgever en in aansluiting daarop, gedurende de in het bestek genoemde onderhoudsperiode.
- 7.2 De garantie betreft, in ieder geval maar niet uitsluitend, de deugdelijkheid, het goede functioneren en het behoud van de uitgevoerde werkzaamheden en/of geleverde zaken. Bij melding van een gebrek aan de uitgevoerde werkzaamheden en/of geleverde zaken binnen de garantietermijn, zal de onderaannemer het gebrek terstond kosteloos verhelpen, tenzij onderaannemer aantoonde dat het gebrek niet voor zijn rekening of risico komt.
- 7.3 Bij elke betaling, of ineens middels de oplevertermijn, houdt HBNU-VDK, bij wijze van garantie, een bedrag van 5 % van het factuurbedrag in. Deze sommen worden vrijgegeven bij de oplevering na ontvangst van eventuele garantiebewijzen en technische gegevens, met eventuele inhouding van de herstellingskosten voor gebreken, vergoeding voor diefstal, verlies, termijnoverschrijding, minwaarde en mingenot, dit alles volgens de bepalingen van deze overeenkomst.

## Artikel 8 : VERZEKERINGEN

- 8.1 De onderaannemer is aansprakelijk voor schaden, diefstal, waardevermindering en dergelijke van zijn materialen en materieel, alsook voor schaden door de onderaannemer aan HBNU-VDK en aan derden toegebracht.
- 8.2 Schaden, door derden aan onderaannemer berokkent, dient de onderaannemer zelf rechtstreeks op deze derden te verhalen.
- 8.3 Indien op het werk een Construction All Risk-verzekering (CAR) is afgesloten kan de onderaannemer bij eventuele schade hierop aanspraak maken. Het eigen risico per gebeurtenis is te allen tijde voor rekening van de onderaannemer. Eventuele schadeclaims zullen, afhankelijk van de beoordeling van de verzekeringsmaatschappij, worden afgewerkt. De polisvoorwaarden liggen desgewenst op het kantoor van HBNU-VDK ter inzage.
- 8.4 Schaden welke niet door de verzekering worden gedekt, zijn en blijven voor rekening en aansprakelijkheid van de onderaannemer.
- 8.5 De onderaannemer dient zaken die niet zijn verwerkt in de bouw en voorts materieel en ander (hulp) gereedschap genoegzaam tegen alle op de bouw gebruikelijke risico's te verzekeren, waaronder in elk geval het risico valt terzake van brand (inclusief rook- en roetschade), wateroverlast, diefstal en molest.
- 8.6 Onderaannemer is aansprakelijk voor alle schade aan personen en/of goederen, gevolgschade daaronder begrepen, die voor HBNU-VDK of derden mochten ontstaan uit en ten gevolge van handelingen van onderaannemer, diens personeel of van derden die door onderaannemer bij de uitvoering van de overeenkomst zijn ingeschakeld, en dient, voor zover deze schade niet gedekt wordt door de dekking van het werk geldende dekking op grond van de in lid 8.3 bedoelde CAR-verzekering, deze te vermeerderen met het eigen risico onder deze verzekering. In geval van een werkongeval verzaakt de onderaannemer aan enig recht of actie tegenover HBNU-VDK, de bouwheer, de architect, de ingenieurs, de studiebureaus of de veiligheidscoördinator, tenzij het ongeval te wijten is aan een opzettelijke fout.
- 8.7 Onderaannemer is jegens HBNU-VDK aansprakelijk voor door de opdrachtgever of HBNU-VDK opgelegde kortingen, boetes en schadeclaims wegens te late aanvang, vertraagde uitvoering of te late oplevering van het werk door onderaannemer, onverminderd het recht van HBNU-VDK op vergoeding van de volledige schade die HBNU-VDK als gevolg daarvan lijdt.

- 8.8 HBNU-VDK is niet aansprakelijk voor materiële of immateriële schade aan eigendommen van onderaannemer, diens personeel of anderen door onderaannemer bij de uitvoering van het werk ingeschakelde personen, schade als gevolg van vernieling, vermissing, verlies, diefstal van bouwstoffen, gereedschappen, materieel en hulpmiddelen van onderaannemer daaronder begrepen, indien en voor zover deze schade niet is gedekt door de in lid 8.3 bedoelde CAR-verzekering.
- 8.9 HBNU-VDK is niet aansprakelijk voor schade aan personen toegebracht door onderaannemer, diens personeel of andere door onderaannemer bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken personen. Onderaannemer vrijwaart HBNU-VDK voor alle aanspraken van voornoemde derden tot vergoeding van schade als bedoeld in deze bepaling.
- 8.10 De in artikel 8.9 genoemde uitsluiting van aansprakelijkheid geldt niet in het geval de daar bedoelde schade voortvloeit uit opzet op grove schuld van HBNU-VDK, haar personeel, dan wel ander personen waarvoor HBNU-VDK verantwoordelijk is, voor zover die schade is gedekt onder de in lid 8.3 bedoelde CAR-verzekering.
- 8.11 Onderaannemer vrijwaart HBNU-VDK voor alle aanspraken van opdrachtgever en/of derden ter zake van schade veroorzaakt door onderaannemer, diens personeel of door hem ingeschakelde derden in het kader van de overeenkomst en/of ten gevolge van niet, niet gehele of niet tijdige nakoming van de overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden.

## Artikel 9 : VEILIGHEID EN KAM

**Let op: bij aanvang werkzaamheden dient u kopieën van de paspoorten / ID-kaarten van alle werknemers die op bovenvermeld project zullen werken te overleggen aan onze uitvoerder. Tevens dienen alle werknemers zich iedere dag bij aanvang werkzaamheden te melden bij uitvoerder en zich te registreren. Parkeren op bouwplaats op eigen risico!**

- 9.1 Onderaannemer is verantwoordelijk voor het treffen van veiligheidsmaatregelen en voor het handhaven van de veiligheid in de algemene overeenkomstige wettelijke bepalingen en de daarmee gelijk te stellen voorschriften. Onderaannemer voorkomt zoveel mogelijk hinder en/of overlast aan derden. Onderaannemer draagt zelf zorg voor het aanvragen en verkrijgen van de in verband met de uitvoering van de hem door HBNU-VDK opgedragen werkzaamheden eventueel vereiste vergunningen.
- 9.2 Bij het onderaannemingscontract is een Veiligheids-, Gezondheids- en Milieudeelplan Uitvoeringsfase (VGMdeelplan Uitvoeringsfase) toegevoegd. Onderaannemer is wettelijk verplicht dit deelplan zo volledig mogelijk in te vullen en vóór aanvang van zijn werkzaamheden aan HBNU-VDK verstrekt te hebben. Het VGM-deelplan Uitvoeringsfase wordt door HBNU-VDK opgeborgen in het projectplan dat op de bouwplaats aanwezig is. Voordat gestart wordt met de werkzaamheden spreekt de uitvoerder van HBNU-VDK dit plan met de VGMverantwoordelijke van onderaannemer op het werk door. Dit gesprek wordt door onderaannemer schriftelijk vastgelegd. Op de bouwplaats volgt het personeel van de onderaannemer altijd de aanwijzingen van de VGM-coördinator op. Tevens is de onderaannemer verplicht tot het verstrekken van de benodigde persoonlijke beschermingsmiddelen aan zijn personeel, evenals het geven van periodieke voorlichting en instructie. De gegeven voorlichting wordt schriftelijk vastgelegd. HBNU-VDK heeft altijd de mogelijkheid de afschriften in te zien.
- 9.3 Onverminderd de verplichting tot naleving van de bestaande wettelijke veiligheidsvoorschriften is de onderaannemer gehouden alle maatregelen ter voorkoming van ongevallen of ziekten te nemen. De onderaannemer is verantwoordelijk voor de deugdelijkheid van de hulpwerktuigen, hulpmaterialen e.d.
- 9.4 De voorman van de onderaannemer op het werk is aanwezig bij toolboxmeetings.
- 9.5 Dagelijks dient u op de presentielijst bij onze uitvoerders, in onze bouwkeet, het aanwezige personeel te vermelden.

## Artikel 10 : ONTBINDING

- 10.1 Onder voorbehoud van al zijn rechten kan HBNU-VDK de ontbinding van de overeenkomst ten laste van de onderaannemer inroepen in geval:
- er een ernstige wanprestatie is van de onderaannemer;
  - de onderaannemer de bij schriftelijke aanmaning opgelegde ultieme termijn niet te baat neemt;
  - verder uitstel schade in hoofde van HBNU-VDK en/of een derde dreigt te veroorzaken; en
  - er kennisgeving van de ontbinding en het motief gebeurt.
- HBNU-VDK heeft het recht om acht dagen na het versturen van het aangetekende schrijven waarin bovengemelde vaststellingen worden medegedeeld en waaraan geen gevolg werd gegeven, deze overeenkomst te verbreken.
- 10.2 HBNU-VDK kan de werken zelf dan wel door een derde laten uitvoeren, mits er tegensprekelijke vaststellingen worden gedaan door een onafhankelijke deskundige omtrent de voorgehouden wanprestatie en de stand van de uitvoering van de werken. De deskundige roept de partijen op voor de vaststellingen middels eenvoudige fax, e-mail of brief en van uur tot uur.
- De kosten worden bij helften door de HBNU-VDK en de onderaannemer voorgeschoten. De partij waarvan de wanprestatie door het verslag is vastgesteld, neemt de kosten van het deskundig onderzoek voor haar rekening, desgevallend pro rata.
- 10.3 Partijen komen overeen dat "ernstige wanprestatie" volgende situaties omvat, zonder tot deze situaties beperkt te zijn:
- wanneer de onderaannemer niet voldoet aan de overeengekomen kwaliteitsvereisten, standaard en normen;
  - wanneer de onderaannemer niet voldoet aan de vastgestelde werkplanning of een achterstand op de normale ontwikkeling ontstaat van meer dan 8 kalenderdagen;
  - een zware fout of grof verzuim van de onderaannemer;
  - de niet naleving van de fiscale of sociale verplichtingen
- 10.4 Onverminderd het recht op volledige schadevergoeding van HBNU-VDK is HBNU-VDK gerechtigd de met onderaannemer gesloten overeenkomst buitengerechtelijk geheel of gedeeltelijk door middel van een schriftelijke verklaring te ontbinden indien onderaannemer ondanks sommatie daartoe in gebreke blijft zijn verplichtingen uit de met HBNU-VDK gesloten overeenkomst tijdig en/of deugdelijk na te komen, waaronder mede begrepen de verplichtingen voortvloeiende uit deze algemene voorwaarden.
- 10.5 Onverminderd het recht op volledige schadevergoeding is HBNU-VDK gerechtigd, zonder dat daartoe een nadere ingebrekestelling is vereist, de met onderaannemer gesloten overeenkomst schriftelijk buitengerechtelijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien:
- onderaannemer van rechtswege in verzuim is, bijvoorbeeld ingeval van overschrijding van overeengekomen uitvoeringstermijnen of opleveringsdata;
  - de overeenkomst tussen HBNU-VDK en haar opdrachtgever, terzake waarvan HBNU-VDK aan onderaannemer opdracht heeft verstrekt, door de opdrachtgever van HBNU-VDK tussentijds wordt beëindigd.
- 10.6 Elk der partijen is gerechtigd de overeenkomst schriftelijk buitengerechtelijk te ontbinden in het geval de andere partij:
- een aanvraag tot surséance van betaling indient;
  - in staat van faillissement wordt verklaard;
  - de bedrijfsvoering staakt, de zeggenschap over zijn bedrijf verliest, de onderneming of een deel daarvan aan een ander overdraagt of liquideert;
  - op enige andere wijze wordt beperkt in de bevoegdheid rechtshandelingen te verrichten.

## Artikel 11 : TOEPASSELIJK RECHT

### ARTIKEL 11. TOEPASSELIJK RECHT

- 11.1 Op deze Overeenkomst is enkel het Nederlandse recht van toepassing
- 11.2 In geval van geschillen, voortvloeiende uit deze overeenkomst of uit daarop voortbouwende overeenkomsten, zullen partijen trachten deze in eerste instantie op te lossen met behulp van Mediation conform het daartoe strekkende reglement van de Stichting Nederlands Mediation Instituut te Rotterdam, zoals dat luidt op de aanvangsdatum van de Mediation. Partijen kiezen daartoe een mediator uit de lijst van de vereniging voor bouwmediators van het NMI.
- 11.3 Indien het onmogelijk gebleken is een geschil op bovenstaande wijze op te lossen met behulp van Mediation, zal het geschil beslecht worden conform de regels beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de bouwbedrijven in Nederland, zoals deze 3 maanden voor het tot stand komen van deze overeenkomst luiden.

## Artikel 12 : GDPR

### ARTIKEL 12. GDPR

- 12.1 Wij verzamelen en verwerken de persoonsgegevens die wij van u ontvangen met het oog de uitvoering van de overeenkomst, het klantenbeheer, de boekhouding en direct marketingactiviteiten. De rechtsgronden zijn de uitvoering van de overeenkomst, het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen en/of het gerechtvaardigd belang. De verwerkingsverantwoordelijke is Habenu-van de Kreeke Bouw BV te Nuth aan de Industriestraat 7D KvK: 14082503 en Habenu-van de Kreeke VastgoedService BV te Nuth aan de Industriestraat 7 KvK: 14006292. Deze persoonsgegevens zullen enkel worden doorgegeven aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van voormelde doeleinden voor de verwerking.
- 12.2 De klant draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de persoonsgegevens die hij aan ons bezorgt en verbindt er zich toe de Algemene Verordening Gegevensbescherming na te leven ten aanzien van de personen van wie hij de persoonsgegevens aan ons heeft overgemaakt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die hij van ons en onze medewerkers zou ontvangen. De klant bevestigt dat hij afdoende werd geïnformeerd over de verwerking van zijn persoonsgegevens en over zijn rechten op de inzage, verbetering, het wissen en bezwaar.

Voor meer informatie, zie onze Data Protection Notice, zoals terug te vinden op onze website onder Voorwaarden & Privacy.